

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita	Fiksna kamatna stopa za cijelo razdoblje otplate ¹	Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000* EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR <i>* uz Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 250.000 EUR.</i>	STANDARDNI STAMBENI KREDITI 4,28% do 4,58% godišnje (EKS 4,63% - 4,94%) ²	60 – 360 mjeseci	Bez naknade	
	STAMBENI KREDITI UZ CPI³ 3,98% do 4,28% godišnje (EKS 4,69% - 4,99%) ⁴			
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 40.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,81% - 4,92%) ⁵	60 – 180 mjeseci	Bez naknade	
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	4,08% do 4,38% godišnje (EKS 4,39% - 4,70%) ²	60 – 360 mjeseci	Bez naknade	
	Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća 2.000 - 40.000 EUR			4,28% do 4,38% godišnje (EKS 4,61% - 4,71%) ⁵
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa 500 - 40.000 EUR	2,55% godišnje (EKS 2,58%) ⁶	13 - 120 mjeseci	Bez naknade	
Hipotekarni krediti Bez namjene 20.000 - 150.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,88% - 4,98%) ⁷	60 – 240 mjeseci	Bez naknade	
Hipotekarni krediti za refinanciranje <i>(min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%)</i> 20.000 EUR - 150.000 EUR	4,48% do 4,58% godišnje (EKS 4,88% - 4,98%) ⁷	60 – 300 mjeseci	Bez naknade	
Nenamjenski kredit 2.000 - 44.000* EUR <i>* uz Policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI), kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 40.000 EUR.</i>	STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI 6,08% - 6,98% godišnje ⁸ (EKS 6,25% - 7,21%) ⁹	13 – 120 mjeseci	Bez naknade	
	NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI³ 4,99% - 5,89% godišnje ⁸ (EKS 6,44% - 7,41%) ¹⁰			
	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU 4,58% - 5,48% godišnje ⁸ (EKS 4,68% - 5,62%) ⁹			
Nenamjenski za umirovljenike 400 - 4.000 EUR	5,48% godišnje (EKS 5,62%) ¹¹	13 – 60 mjeseci	Bez naknade	
PBZ Roditeljski krediti 2.000 - 15.000 EUR	2,86% godišnje (EKS 2,90%) ¹²	13 – 84 mjeseca	Bez naknade	
Educa krediti 500 - 40.000 EUR	3,40% godišnje (EKS 3,45%) ¹³	12 – 120 mjeseci	Bez naknade	
Brzi gotovinski kredit¹⁴ 1.400 EUR do 25.000 EUR	6,28% godišnje (EKS 6,46%) ¹⁵	12, 24, 36, 48, 60, 72 ili 84 mjeseca	Bez naknade	
Pozajmice od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	KREDITI U EUR ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U USD kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.	3 – 60 mjeseci	Bez naknade	
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 500 - 9.250 EUR	6,28% godišnje (EKS 6,78%) ¹⁶	24 – 60 mjeseci	Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)	
Revolving krediti* <i>*odnosi se na kartice izdane/obnovljene nakon 1.7.2024.</i>	za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 800 - 7900 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ¹⁷	--	Bez naknade
	za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica 500 - 5.300 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ¹⁷	--	Bez naknade

¹Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita, može ovisiti o iznosu kredita u odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

²EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 96,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključen je i trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³CPI - Credit protect insurance (Polica životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog/nenamjenskog kredita).

⁴EKS je izračunat na iznos kredita 100.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR te trošak mjesečne CPI premije u visini 27,40 EUR. U izračun EKS uključen je trošak procjene nekretnine u iznosu od 275 EUR i interkalarna kamata za mjesec dana.

⁵EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te trošak premije police osiguranja života u iznosu 625 EUR (otkupna vrijednost 2,50% od iznosa kredita). U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁶EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁷EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 275 EUR, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁸Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

⁹EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁰EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak jednokratne CPI premije u iznosu 417,48 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹¹EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹²EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹³EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁴Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke.

¹⁵EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita, na rok otplate od 84 mjeseca. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁶EKS je izračunat na iznos kredita 9.250 EUR uz rok otplate 5 godina te uz posredničku naknadu od 0,70%.

¹⁷EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.



VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA (Primjeri izračuna visine anuiteta)

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	STANDARDNI STAMBENI KREDITI						
	100.000 EUR	20 godina	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,63%	620,84	49.356,68
	STAMBENI KREDIT UZ CPI³						
	100.000 EUR	20 godina	3,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,69%	604,93	45.513,73
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	4,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,81%	190,99	9.472,30
PBZ Energo krediti UZ HIPOTEKU	100.000 EUR	20 godina	4,08% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,39%	610,20	46.789,49
PBZ Energo krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,61%	188,45	9.009,97
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	7 godina	2,55% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,58%	325,29	2.377,19
Hipotekarni krediti/Hipotekarni krediti za refinanciranje	70.000 EUR	20 godina	4,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,88%	442,10	36.364,91
Nenamjenski krediti	STANDARDNI NENAMJENSKI KREDITI						
	10.000 EUR	7 godina	6,08% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,25%	146,47	2.354,02
	NENAMJENSKI KREDIT UZ CPI³						
	10.000 EUR	7 godine	4,99% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,44%	141,29	1.910,12
Nenamjenski za umirovljenike	NENAMJENSKI KREDIT ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU						
	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,68%	139,37	1.745,65
		3 godine			5,61%	88,17	125,29
		4 godine			5,61%	46,69	240,87
PBZ Roditeljski krediti	10.000 EUR	3 godine	2,86% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,90%	290,20	470,82
		5 godine			2,90%	179,07	767,73
		7 godine			2,90%	131,50	1.070,07
Educa krediti	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,45%	181,47	916,50
	25.000 EUR	10 godina			3,45%	246,05	4.596,15
Brzi krediti	7.000 EUR	3 godine	6,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,46%	213,84	734,97
	25.000 EUR	7 godina			6,46%	368,58	6.091,43
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	7.000 EUR	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	49,00 EUR (posrednička naknada)	6,53%	164,33	887,89