

VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA

Vrsta, namjena i iznos kredita	Kamatna stopa ¹		Rok otplate	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	
Standardni stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000* EUR, izuzev namjene adaptacija koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR <i>* uz Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog kredita (CPI) kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 250.000 EUR.</i>	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		60 – 360 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci	Od 181 do 360 mjeseci			
	3,68% - 3,98% godišnje (EKS 4,07% - 4,38%) ²	3,98% - 4,28% godišnje (EKS 4,35% - 4,66%) ³			
	STAMBENI KREDITI UZ CPI⁴				
Standardni stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i krediti za plaćanje učešća 5.000 - 40.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		60 – 180 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci				
	3,88% - 3,98% godišnje (EKS 4,18% - 4,30%) ⁷				
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE				
Energo stambeni krediti UZ HIPOTEKU 20.000 - 400.000 EUR, izuzev namjene poboljšanja energetske učinkovitosti koja se odobrava u iznosu 20.000 - 100.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		60 – 360 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci	Od 181 do 360 mjeseci			
	3,48% - 3,78% godišnje (EKS 3,82% - 4,12%) ²	3,78% - 4,08% godišnje (EKS 4,11% - 4,42%) ³			
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE				
Energo stambeni krediti BEZ HIPOTEKE i plaćanje/refundacija učešća 2.000 - 40.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		60 – 360 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci				
	3,68% - 3,78% godišnje (EKS 3,97% - 4,08%) ⁷				
	FIKSNA KAMATNA STOPA				
Stambeni krediti za sanaciju šteta od potresa 500 - 40.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		13 - 120 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci				
	2,20% godišnje (EKS 2,22%) ⁸				
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE				
Hipotekarni krediti Bez namjene 20.000 - 150.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		61 – 240 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci	Od 181 do 240 mjeseci			
	3,88% - 3,98% godišnje (EKS 4,28% - 4,38%) ⁹	4,18% - 4,28% godišnje ² (EKS 4,56% - 4,67%) ¹⁰			
	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE				
Hipotekarni krediti za refinanciranje <i>(min udio stambene namjene u ukupnom iznosu kredita 50%)</i> 20.000 EUR - 150.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE		61 – 300 mjeseci	Bez naknade	
	Od 60 do 180 mjeseci	Od 60 do 180 mjeseci			
	3,88% - 3,98% godišnje (EKS 4,27% - 4,38%) ²	4,18% - 4,28% godišnje ² (EKS 4,55% - 4,66%) ³			
	FIKSNA KAMATNA STOPA				
Nenamjenski kredit 2.000 - 44.000* EUR <i>* uz Policu životnog osiguranja korisnika nenamjenskog kredita (CPI), kredit se može odobriti do maksimalnog iznosa od 40.000 EUR.</i>	FIKSNA KAMATNA STOPA		13 – 120 mjeseci	Bez naknade	
	5,78% - 6,68% godišnje ¹¹ (EKS 5,93% - 6,88%) ¹²				
	NENAMJENSKI KREDITI UZ CPI⁴				
	FIKSNA KAMATNA STOPA				
	4,69% - 5,59% godišnje ¹¹ (EKS 6,43% - 7,41%) ¹³				
	NENAMJENSKI KREDITI ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU				
Nenamjenski za umirovljenike 400 - 4.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		13 – 60 mjeseci	Bez naknade	
	5,48% godišnje (EKS 5,62%) ¹⁴				
PBZ Roditeljski krediti 2.000 - 15.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		13 – 84 mjeseci	Bez naknade	
	2,56% godišnje (EKS 2,59%) ¹⁵				
Educa krediti 500 - 40.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		12 – 120 mjeseci	Bez naknade	
	3,40% godišnje (EKS 3,45%) ¹⁶				
Brzi gotovinski kredit¹⁷ 500 EUR do 25.000 EUR	FIKSNA KAMATNA STOPA		12, 24, 36, 48, 60, 72 ili 84 mjeseci	Bez naknade	
	5,98% godišnje (EKS 6,15%) ¹⁸				
Pozajmice od 1.500,00 EUR/USD, maksimalno do 95% iznosa depozita	KREDITI U EUR ILI UZ VALUTNU KLAUZULU U USD		3 – 60 mjeseci	Bez naknade	
	FIKSNA KAMATNA STOPA				
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda 500 - 9.250 EUR	kamatna stopa koja se primjenjuje na oročeni depozit uvećana za kamatnu maržu 1,50 p.p.		24 – 60 mjeseci	Bez naknade (naknada za posredovanje 0,70%)	
	FIKSNA KAMATNA STOPA				
Revolving krediti* <i>*odnosi se na kartice izdane/obnovljene nakon 1.7.2023</i>	za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	800 - 7900 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ²⁰	–	Bez naknade
	za korisnike MasterCard i Visa Classic kartica	500 - 5.300 EUR	7,00% godišnje (EKS 7,23%) ²⁰	–	Bez naknade

¹Kamatna stopa ovisi o procjeni kreditnog rizika klijenta (internom kreditnom rejtingu) sukladno „Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama. Kamatna stopa, kod stambenih potrošačkih kredita, može ovisiti o iznosu kredita i odnosu na procijenjenu vrijednost nekretnine.

²EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključen je i trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

³EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 68,00 EUR. Kod standardnih stambenih kredita u izračun EKS-a uključen je i trošak procjene nekretnine u iznosu od 215,68 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁴CPI - Credit protect insurance (Policu životnog osiguranja korisnika stambenog potrošačkog/nenamjenskog kredita).

⁵EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR, trošak mjesečne CPI premije u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁶EKS je izračunat na iznos kredita 70.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 38,00 EUR te trošak mjesečne CPI premije u visini 19,60 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁷EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR uz rok otplate 15 godina, uz godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 25 EUR te trošak premije police osiguranja života u iznosu 625 EUR (otkupna vrijednost 2,50% od iznosa kredita). U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁸EKS je izračunat na iznos kredita 25.000 EUR i rok otplate 7 godina, U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

⁹EKS je izračunat na iznos kredita 60.000 EUR i rok otplate 15 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 215,68 EUR, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 33,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 58,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁰EKS je izračunat na iznos kredita 60.000 EUR i rok otplate 20 godina, uz trošak procjene nekretnine u iznosu 215,68 EUR, uz trošak godišnje premije police osiguranja imovine u iznosu 33,00 EUR, godišnje premije police osiguranja od nezgode u iznosu 58,00 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹¹Visina kamatne stope ovisi o individualnom odnosu klijenta s Bankom, te uvjetima kredita. Individualni odnos klijenta i Banke temelji se na procjeni kreditnog rizika klijenta i ukupnom poslovanju klijenta i Banke.

¹²EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹³EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR uz rok otplate 7 godina, uz trošak jednokratne CPI premije u iznosu 514,92 EUR. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁴EKS je izračunat na iznos kredita 4.000 EUR uz rok otplate 5 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁵EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 7 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁶EKS je izračunat na iznos kredita 10.000 EUR i rok otplate 10 godina. U izračun EKS uključena je interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁷Korisnik kredita ostvaruju pravo na realizaciju brzog kredita temeljem scoring pravila Banke.

¹⁸EKS je izračunat uz maksimalni iznos kredita, na rok otplate od 84 mjeseca. U izračun EKS uključena je i interkalarna kamata za mjesec dana.

¹⁹EKS je izračunat na iznos kredita 9.250 EUR uz rok otplate 5 godina te uz posredničku naknadu od 0,70%.

²⁰EKS je izračunat sukladno metodologiji izračuna i uz primjenu elemenata za potrebe jedinstvenog izračuna EKS-a definiranoj podzakonskim aktom Hrvatske narodne banke kojim se uređuje EKS za otvorene ugovore o kreditu uz primjenu navedene kamatne stope.

**VAŽEĆE GODIŠNJE KAMATNE STOPE U KREDITNOM POSLOVANJU S FIZIČKIM OSOBAMA – GRAĐANIMA
 (Primjeri izračuna visine anuiteta)**

Vrsta kredita	Iznos	Rok otplate	Kamatna stopa	Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	EKS	Mjesečni anuitet	Kamata (ukupno)
PBZ stambeni krediti UZ HIPOTEKU	70.000 EUR	15 godina	3,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,07%	506,63	21.407,68
	70.000 EUR	20 godina	3,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,35%	423,45	31.859,98
	STAMBENI KREDIT UZ CPI⁴						
	70.000 EUR	15 godina	3,38% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,16%	496,30	19.531,90
	70.000 EUR	20 godina	3,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,42%	412,48	29.208,49
PBZ stambeni krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	3,88% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,18%	183,42	8.096,97
PBZ Ergo krediti UZ HIPOTEKU	70.000 EUR	15 godina	3,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,82%	499,73	20.154,53
	70.000 EUR	20 godina	3,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,11%	416,12	30.087,78
PBZ Ergo krediti BEZ HIPOTEKE	25.000 EUR	15 godina	3,68% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,97%	180,94	7.645,55
Stambeni kredit za sanaciju šteta od potresa	25.000 EUR	7 godina	2,20% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,22%	321,40	2.043,06
Hipotekarni krediti	60.000 EUR	15 godina	3,88% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,28%	440,21	19.432,61
	60.000 EUR	20 godina	4,18% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,56%	369,30	28.842,59
Hipotekarni krediti za refinanciranje	70.000 EUR	15 godina	3,88% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,27%	513,58	22.671,16
	70.000 EUR	20 godina	4,18% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,55%	430,85	33.649,65
Nenamjenski krediti	10.000 EUR	7 godina	5,78% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,93%	145,03	2.231,08
	NENAMJENSKI KREDIT UZ CPI⁴						
	10.000 EUR	7 godine	4,69% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,43%	139,89	1.789,52
	NENAMJENSKI KREDIT ZA KORISNIKE STAMBENIH KREDITA UZ HIPOTEKU						
	10.000 EUR	7 godine	4,28% godišnje, fiksno	Bez naknade	4,36%	137,98	1.626,12
Nenamjenski za umirovljenike	2.000 EUR	2 godine	5,48% godišnje, fiksno	Bez naknade	5,61%	88,17	125,29
		3 godine			5,61%	60,37	182,58
		4 godine			5,61%	46,69	240,87
PBZ Roditeljski krediti	10.000 EUR	3 godine	2,56% godišnje, fiksno	Bez naknade	2,59%	288,88	420,86
		5 godine			2,59%	177,74	685,61
		7 godine			2,59%	130,16	954,72
Educa krediti	10.000 EUR	5 godina	3,40% godišnje, fiksno	Bez naknade	3,45%	181,47	916,50
	25.000 EUR	10 godina		Bez naknade	3,45%	246,05	4.596,15
Brzi krediti	7.000 EUR	3 godine	5,98% godišnje, fiksno	Bez naknade	6,15%	212,89	664,04
	25.000 EUR	7 godina		Bez naknade	6,15%	364,97	5.782,46
Gotovinski krediti za korisnike kartica izdavatelja PBZ Carda	7.000 EUR	4 godine	5,98% godišnje, fiksno	49,00 EUR (posrednička naknada)	6,53%	164,33	887,89