

OPĆE INFORMACIJE O SUBVENCIONIRANOM STAMBENOM KREDITU - APN

Glavne značajke proizvoda

Vrsta kredita **Stambeni kredit**

Osnovni uvjeti

Namjena kredita

- Kupnja stambenog objekta
- Izgradnja stambenog objekta (kuća)

Iznos kredita

Od 10.000 do 350.000 EUR

Iznos i uvjeti subvencije

- Maksimalni iznos subvencije kredita iznosi do 100.000 EUR, odnosno do najviše 1.500 EUR po metru kvadratnom. Stambeni kredit može biti i veći od 100.000 EUR, ali u tom slučaju njegova razlika se ne subvencionira. Isto vrijedi i za cijenu od 1.500 EUR po metru kvadratnom koja može biti veća ali se u tom slučaju razlika ne subvencionira.
- Visina subvencije ovisi o indeksu razvijenosti mjesta u kojem se nekretnina kupuje, odnosno gradi i kreće se od 30%* do 51%*
- Maksimalni period subvencioniranja mjesečnog obroka je 5 godina uz mogućnost produženja subvencije:
 - za jednu godinu po djetetu, članu kućanstva podnositelja zahtjeva, a koji nema navršenih 18 godina
 - ako je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog kućanstva utvrđenog invaliditeta većeg od 50% tjelesnog oštećenja, dodatno se produžuje rok subvencioniranja za 2 godine
 - za 2 godine za svako živorođeno, odnosno usvojeno dijete u razdoblju subvencioniranja kredita

*Popis mjesta i njihova indeksacija razvijenosti se nalazi na <https://apn.hr/app/uploads/2019/07/Indeks.razvijenosti-subvencije.pdf>

Valuta

- EUR

Rok otplate kredita

Od 15 - 30 godina

Korisnik kredita

- Korisnik kredita mora biti državljanin RH, koji je kreditno sposoban i u mogućnosti otplaćivati kredit.
- Minimalna dob podnositelja zahtjeva je 18 godina.
- **Maksimalna dob podnositelja kredita ne smije biti viša od 45 godina.**
- **Korisnik kredita, odnosno bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, nemaju u vlasništvu stan, odnosno kuću ili koji u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koju prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće, odnosno gradnje kuće zbog potreba vlastitog stanovanja.**
- **kredit mora biti otplaćen do 65 godine života za radno aktivne klijente (zaposlene), odnosno do 75 godine za umirovljenike**
- sudionik u kreditu treba imati najmanje 6 mjeseci neprekinutog radnog staža kod sadašnjeg poslodavca.
- zaposleni na određeno vrijeme moraju imati najmanje 24 mjeseci neprekinutog radnog staža, od toga minimalno 12 mjeseci kod sadašnjeg

	<p>poslodavca, te obaveznog sudužnika sa punom kreditnom sposobnošću (sudužnik nije obavezan kod osoba zaposlenih na plovnom objektima).</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ status primarnog klijenta nije obavezan (klijenti s postojećim tekućim računom s redovnim priljevom ili s tekućim računom u postupku otvaranja). ▪ zaposleni na određeno na plovnom objektima (brodovima ili platformama) temeljem Ugovora o radu zaključenom s inozemnim poslodavcem mogu se prihvatiti u kreditni odnos kao korisnici kredita ukoliko su u zadnjih 24 mjeseca imali minimalno ukupno 12 mjesečnih primanja. ▪ za zaposlenike na određeno vrijeme, maksimalni rok otplate ne može biti duži od trajanja ugovora o radu ▪ U okviru jednog kreditnog zahtjeva mogu se pojaviti najviše dvije osobe zaposlene kod istog poslodavca i najviše 1 umirovljenik, obrtnik, osoba zaposlena kod obrtnika, osoba koja ostvaruje dohodak od samostalne djelatnosti ili osoba zaposlena kod osobe koja ostvaruje samostalnu djelatnost, te 1 osoba zaposlena u d.o.o. sa manje od 10 zaposlenih. 												
<p>Kamatna stopa</p>													
<p>Vrsta kamatne stope</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Određuje se Odlukom Uprave o kamatama i naknadama Banke <p>Primjena i promjenjivost kamatne stope regulirana je Općim uvjetima za poslovanje s građanima i Politikom kamatnih stopa za potrošače.</p>												
<p>Visina kamatne stope i visina efektivne kamatne stope (EKS)</p>	<p>Određuje se Odlukom o kamatama i naknadama Banke</p> <p>Kamata je za prvih 5 godina fiksna, a nakon toga je promjenjiva.</p> <table border="1" data-bbox="397 1265 1460 1630"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="397 1265 1460 1294">Namjena: kupnja / izgradnja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="397 1294 890 1323">Valuta kredita</td> <td data-bbox="890 1294 1460 1323">EUR</td> </tr> <tr> <td data-bbox="397 1323 890 1379">Fiksna kamatna stopa - prvih 5 godina otplate</td> <td data-bbox="890 1323 1460 1379">3,18%¹, godišnje (EKS 3,28%)²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="397 1379 890 1435">Promjenjiva kamatna stopa - preostali period otplate ³</td> <td data-bbox="890 1379 1460 1435">sastoji se³ od 0,87 p.p. (fiksni dio) i 6M EURIBOR</td> </tr> <tr> <td data-bbox="397 1435 890 1574">Parametar promjenjivosti³</td> <td data-bbox="890 1435 1460 1574">Promjenjivi dio vezan je na 6mesečni EURIBOR (vrijednost istoga je javno dostupna na internetskim stranicama www.euribor-rates.eu), a fiksni dio nepromjenjiv je za cijelo vrijeme trajanja kredita</td> </tr> <tr> <td data-bbox="397 1574 890 1630"></td> <td data-bbox="890 1574 1460 1630">Visina 6 mjesječnog (6M) EURIBORA na dan 20.11.2022. iznosi 2,31%</td> </tr> </tbody> </table> <p>¹Nominalna kamatna stopa za subvencionirani stambeni kredit.</p> <p>²EKS je izračunat sa upisom hipoteke na rok otplate od 30 godina u iznosu od 100.000 EUR, uz trošak police osiguranja nekretnine površine 50m² u visini od 36,16 EUR godišnje.</p> <p>³Kamatna stopa se, sukladno Politici kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima (dostupna na www.novahrvatskabanka.hr), sastoji od promjenjivog i fiksnog dijela.</p>	Namjena: kupnja / izgradnja		Valuta kredita	EUR	Fiksna kamatna stopa - prvih 5 godina otplate	3,18% ¹ , godišnje (EKS 3,28%) ²	Promjenjiva kamatna stopa - preostali period otplate ³	sastoji se ³ od 0,87 p.p. (fiksni dio) i 6M EURIBOR	Parametar promjenjivosti ³	Promjenjivi dio vezan je na 6mesečni EURIBOR (vrijednost istoga je javno dostupna na internetskim stranicama www.euribor-rates.eu), a fiksni dio nepromjenjiv je za cijelo vrijeme trajanja kredita		Visina 6 mjesječnog (6M) EURIBORA na dan 20.11.2022. iznosi 2,31%
Namjena: kupnja / izgradnja													
Valuta kredita	EUR												
Fiksna kamatna stopa - prvih 5 godina otplate	3,18% ¹ , godišnje (EKS 3,28%) ²												
Promjenjiva kamatna stopa - preostali period otplate ³	sastoji se ³ od 0,87 p.p. (fiksni dio) i 6M EURIBOR												
Parametar promjenjivosti ³	Promjenjivi dio vezan je na 6mesečni EURIBOR (vrijednost istoga je javno dostupna na internetskim stranicama www.euribor-rates.eu), a fiksni dio nepromjenjiv je za cijelo vrijeme trajanja kredita												
	Visina 6 mjesječnog (6M) EURIBORA na dan 20.11.2022. iznosi 2,31%												

Zatezna kamata	<ul style="list-style-type: none">▪ U slučaju izostalih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne.▪ Kamata po dospijeću / zatezna kamata na kredite fizičkim osobama odobrenim kod Banke utvrđuje se, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena.▪ Hrvatska narodna banka dužna je u „Narodnim novinama“ objaviti kamatnu stopu Europske središnje banke, koja je na snazi 1. siječnja i 1. srpnja.
Način obračuna kamatne stope	Kamate se obračunavaju proporcionalnom metodom, dekurzivno
Isplata kredita	<ul style="list-style-type: none">▪ Kredit se isplaćuje u eurima. <p>Neovisno o iznosu, isplata se obavlja na sljedeći način:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Krediti sa namjenom kupnja - 100% bezgotovinska isplata (na račun prodavatelja, a sukladno kupoprodajnom ugovoru).▪ Kod namjene izgradnja isplata kredita vrši se u tranšama, odnosno sukladno troškovniku i obavljenim radovima.
Otplata kredita	<ul style="list-style-type: none">▪ Kredit se otplaćuje u eurima. <p>Otplata se vrši u redovnim mjesečnim anuitetima.</p>
Obvezni instrumenti osiguranja	<ol style="list-style-type: none">1. javnobilježnički ovjerena isprava o zapljeni plaća ili mirovina svih sudionika u kreditu osim za korisnika kredita pomorca kod inozemnog poslodavca2. javnobilježnički ovjerena isprava o zapljeni računa za sve sudionike u kreditu3. policica osiguranja nekretnine koja se daje u zalog od požara i drugih opasnosti vinkulirana u korist Banke4. založno pravo (hipoteka) na nekretnini u omjeru visine kredita i vrijednosti nekretnine:<ul style="list-style-type: none">- maksimalan iznos kredita može biti u visini do 100% procijenjene vrijednosti nekretnine kada je namjena kupnja.- maksimalan iznos kredita može biti u visini do 70% procijenjene vrijednosti nekretnine kada je namjena izgradnja, odnosno do 100% procijenjene vrijednosti ukoliko klijent ponudi zamjensku nekretninu pod hipoteku.

	<p>Nekretnina na kojoj se zasniva založno pravo ili prenosi pravo vlasništva mora biti upisana u zemljišnim knjigama i na njoj ne smije biti nikakvih tereta drugih pravnih ili fizičkih osoba. (osim zaloga radi otkupa stanarskog prava).</p> <p>Za sve nekretnine koje se daju u zalog uključujući i nekretnine u novogradnji potrebno je priložiti Elaborat o procijenjenoj vrijednosti nekretnine.</p> <p>Troškove procjene nekretnine snosi Banka.</p>
Naknade	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	Bez naknade
Naknada za djelomičnu ili prijevremenu otplatu kredita	<p>Bez naknade</p> <p><i>Može se izvršiti samo uz pisani zahtjev Korisnika kredita, prema uvjetima Banke i APNa, a koji su važeći u trenutku djelomične tj.prijevrnene otplate kredita.</i></p>
Dodatni troškovi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Provedba upisa ili brisanja založnog prava u korist Banke na založenoj nekretnini. ▪ Porez na kupnju nekretnine.
Rizici povezani s kreditom	
Rizik promjene kamatne stope (odnosi na kredite s Ugovorenom promjenjivom kamatnom stopom)	<p>Kamatna stopa u periodu fiksne kamatne stope je nepromjenjiva.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parametri koji određuju promjenjivi dio kamatne stope podložni su promjenama te se mogu kretati na više i na niže, što će sukladno odredbama Politike kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima izazvati promjenu visine kamatnih stopa. • Na kretanje promjenjivih parametara utječu odnosi ponude i potražnje na relevantnim tržištima, izmjene mjera monetarne politike, promjene očekivanja i percepcije rizika, itd. • Njihova promjena ne ovisi o volji ugovornih strana. • Povećanje/smanjenje promjenjivog parametra kamatne stope za na primjer 1% bi značilo da će se visina kamatne stope povećati/smanjiti za 1%. Sukladno novo utvrđenoj kamatnoj stopi anuitet za predmetni kredit bi se ponovno izračunao. • Što je duže razdoblje na koje se odnosi ugovorena kamatna stopa, veća je vjerojatnost, odnosno rizik promjene kamatne stope. <p>Promjena kamatne stope ovisi o kretanju : - 6 mjesečnog EURIBOR-a (6M EURIBOR)</p> <p>Primjena i promjenjivost kamatnih stopa regulirani su sljedećim aktima Banke: Politikom kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima, Općim uvjetima za poslovanje s građanstvom te Odlukom o kamatama i naknadama Banke, pri čemu su Politikom kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima, osim parametara koji mogu činiti promjenjivi dio kamatne stope, regulirane uzročno-posljedične veze kretanje parametara i utjecaja tih kretanja na visinu promjenjive kamatne stope te razdoblja u kojima se razmatra donošenje odluke o promjeni kamatne stope.</p>

	<p>Usklađenje s promjenom parametra / parametara, vrši se dva puta godišnje: počevši od 1. siječnja i 1. srpnja svake godine. Kada je referentna kamatna stopa EURIBOR, kao promjenjivi dio kamatne stope na dane redovitog usklađivanja primijenit će se 6M EURIBOR važeći na dan 20. svibnja tekuće godine za usklađenja u srpnju, odnosno 20. studenog prethodne godine za usklađenja u siječnju naredne godine, osim ako nije drugačije ugovoreno s klijentom.</p> <p>Povijesni prikaz kretanja 6M EURIBOR-a može se pronaći na internet stranici www.novahrvatskabanka.hr.</p> <p>U slučaju prestanka postojanja promjenjivog elementa, odnosno ugovorenog parametra promjenjivih kamatnih stopa tijekom postojanja prava i obveza iz kreditnog posla koji je ugovoren primjenom odnosno promjenjivog elementa, nadalje će se ponajprije primjenjivati onaj parametar koji će po mjerodavnim javno dostupnim pravilima, neovisnima o volji ugovornih strana, od strane tijela, odnosno osobe koja je parametar određivala, biti određen kao zamjena za parametar koji je prestao postojati.</p> <p>Za slučaj da prestankom postojanja odnosnog parametra on ne bude na navedeni način zamjenjiv drugim parametrom, na ugovorni odnos će se nadalje primjenjivati drugi parametar koji se može primjenjivati u skladu s Politikom kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima, koji je primjenjiv s obzirom na ugovorenu valutu kreditne obveze. Zamjena parametra će se obaviti u najkraćem razumnom roku nakon prestanka postojanja ugovorenog parametra.</p> <p>U svakom slučaju zamjene ugovorenog parametra drugim, kamatna stopa koja će biti zatečena kao postojeća u trenutku prestanka ugovorenog parametra ne može biti izmijenjena zbog samog prestanka postojanja parametra, nego će se zamjenom parametra zadržati tada zatečena kamatna stopa, tako da će se u mjeri u kojoj novi parametar u vrijeme zamjene parametara bude visinom različit od onoga koji je prestao postojati (viši ili niži), iznimno za takav slučaj odgovarajuće korigirati fiksni dio kamatne stope.</p> <p>U slučaju da primjenom parametara koji čine promjenjivi dio kamatne stope, kamatna stopa prelazi najvišu propisima dopuštenu ugovornu kamatnu stopa, primijenit će se propisima najviša dopuštena kamatna stopa.</p> <p>Nije primjenjivo za kredite sa fiksnom kamatnom stopom za cijeli period trajanja kredita.</p>
Rizik neispunavanja ugovornih obaveza	<ul style="list-style-type: none">▪ Ukoliko gubitak prihoda potrošača dovede do neizvršavanja obveza iz Ugovora o kreditu, od strane bilo kojeg obveznika vraćanja kredita, Banka može odmah, bez slanja opomene otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti kredit dospjelim u cijelosti i prije roka otplate ugovorenog kredita. Ukoliko dođe do okolnosti koje narušavaju kreditnu sposobnost korisnika kredita, Banka je ovlaštena proglasiti dospjelim preostali iznos duga u cijelosti, odnosno otkazati Ugovor o kreditu. U slučaju otkaza ugovora i/ili postojanja nepodmirenih dospjelih potraživanja Banka može aktivirati instrumente osiguranja iz ugovora i/ili pokrenuti mjere prisilne naplate.▪ U slučaju nepoštivanja bilo koje točke Ugovora o kreditu, odnosno neizvršavanja obveza iz Ugovora o kreditu, od strane bilo kojeg obveznika vraćanja kredita, Banka može odmah, bez slanja opomene otkazati Ugovor o kreditu i proglasiti kredit dospjelim u cijelosti i prije roka otplate ugovorenog kredita.

	U slučaju izostalih uplata obračunava se kamata po dospijeću u visini zakonske zatezne kamatne.
Uobičajen redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja:	<ol style="list-style-type: none">1. aktiviranje izjave o zapljeni po pristanku dužnika / ovršna izjava svih sudionika kredita (ukoliko je primjenjivo)2. aktiviranje Suglasnosti za zapljenu racuna / zadužnica svih sudionika u kreditu (ukoliko je primjenjivo)3. aktiviranje ostalih raspoloživih instrumenata osiguranja poput hipoteke i sl. (ukoliko je primjenjivo) <p>Banka ima pravo izabrati redoslijed aktiviranja instrumenata osiguranja prema vlastitoj procjeni.</p> <p>U slučaju neispunjavanja obveze plaćanja potrošač se obavještava putem obavijesti i opomene.</p>
Dodatne informacije	
Savjetodavne usluge	Banka se obavezuje da će, na način razumljiv klijentu, pojasniti sve uvjete kreditiranja te jasno predočiti ponudu u djelu stambenih kredita za potrošače. Pritom Banka ne vrši savjetodavne usluge, te odluku o podizanju kredita donosi isključivo klijent.
Informacije od dodatnim uslugama	Ukoliko se ugovara kredit sa upisanom hipotekom na nekretnini, korisnik kredita je dužan ugovoriti policu osiguranja nekretnine koja se daje u zalog od požara i drugih opasnosti. Banka je obavezna prihvatiti police osiguranja koje ispunjavaju uvjete propisane za pojedini proizvod, izdanu od strane osiguravajućih društava odobrenih od strane HANFE.
Postupak odobravanja kredita	Klijent se može informirati kod djelatnika Banke u poslovnici o mogućnostima sudjelovanja u subvencioniranim kreditima - APN. Djelatnik Banke u poslovnici može zatražiti od potrošača dodatnu dokumentaciju, ovisno o namjeni kredita ili ukoliko se za time ukaže potreba. ▪ Tražitelj kredita i ostali sudionici po kreditu popunjavaju zahtjev za kredit, koji zajedno s potrebnom dokumentacijom predaje u poslovnicu banke. *Ukoliko tražitelj kredita odbije pružiti potrebne informacije ili dokumentaciju a koja je potrebna za procjenu njegove kreditne sposobnosti Banka će takav Zahtjev za kredit odbiti. ▪ Za nekretninu koja se koristi kao instrument osiguranja, potrebno je izvršiti procjenu od ovlaštenog procjenitelja. ▪ Na temelju dostavljene dokumentacije Banka procjenjuje zahtjev za kredit te donosi odluku o odobravanju/odbijanju kreditnog zahtjeva. ▪ Ukoliko su Banka i APN donijeli odluku o odobravanju kredita, nakon pripreme dokumentacije Banka obavještava potrošača da se uputi u poslovnicu te tamo potpisuje ugovor o kreditu i ostalu dokumentaciju, te potrebnu dokumentaciju solemnizira kod javnog bilježnika. ▪ Banka, za klijenta, snosi trošak javnog bilježnika.

	<ul style="list-style-type: none">▪ Nakon solemnizacije Ugovora o kreditu i upisa založnog prava (hipoteke) na nekretninu, te nakon dostave vlasničkog lista na kojem je upisana hipoteka, Banka isplaćuje kredit.
Financijska edukacija potrošača	<p>Potrošačima u Republici Hrvatskoj dostupna su savjetovišta za zaštitu potrošača.</p> <p>Popis savjetovišta nalazi se na web adresi Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta: http://mingo.hr,</p> <p>Adresa ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta: Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, broj telefona: 01 6106 111</p>
Pravo na odustanak od ugovora o kreditu	<p>Korisnik kredita ima pravo na odustanak od ovog Ugovora u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora, a sukladno uvjetima iz Općih uvjeta za poslovanje s građanima Kreditora</p> <p>Ako odustane od Ugovora, Korisnik kredita dužan je platiti Kreditoru glavnicu i ugovorene kamate na glavnicu od dana povlačenja novca do dana otplate glavnice bez odgode, najkasnije 30 dana od dana kada je Kreditoru poslao obavijest o odustanku.</p> <p>Kamata se obračunava na temelju ugovorene kamatne stope.</p>
Gdje se dodatno informirati?	<ul style="list-style-type: none">▪ Djelatnicima u poslovnici,▪ Primjer ovog dokumenta na zahtjev u poslovnici▪ www.apn.hr▪ www.novahrvatskabanka.hr▪ Besplatni telefon 0800 0600
Opći uvjeti poslovanja	<p>Na ugovorni odnos primjenjuju se Opći uvjeti za poslovanje s građanima Nove hrvatske banke d.d. i Politika promjenjivosti kamatnih stopa u kreditno-depozitnim poslovima s potrošačima Nove hrvatske banke d.d.</p>
Način podnošenja prigovora	<p>Korisnik kredita može podnijeti prigovor na sljedeće načine:</p> <ul style="list-style-type: none">• putem e-maila na adresu info@novahrvatskabanka.hr• putem letka izloženog u poslovnici Banke „Prijedlozi i primjedbe“• putem besplatnog telefona Kontakt centra 0800 0600• pisanim putem na adresu: Nova hrvatska banka d.d., Varšavska 9, 10000 Zagreb• putem obrasca za reklamaciju transakcija koji se popunjava u poslovnici Banke kod reklamacija vezanih za transakcije
<p>U slučaju da niste zadovoljni odgovorom odnosno rješenjem Banke na podneseni prigovor, te smatrate da ponovljeni kontakt s Bankom neće doprinijeti rješenju nastale situacije, na raspolaganju su Vam daljnje zakonom predviđene mogućnosti odnosno možete se obratiti:</p> <p>Centru za mirenje pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, Zagreb, Rooseveltov trg 2 ili drugom tijelu za alternativno rješavanje potrošačkih sporova, notificiranom od strane nadležnog ministarstva.</p>	
Mjerodavno tijelo za nadzor kreditne institucije	Hrvatska Narodna Banka, Trg hrvatskih velika 2, 10 000 Zagreb, www.hnb.hr

**REPREZENTATIVNI PRIMJER UKUPNOG IZNOŠA SUBVENCIONIRANOG KREDITA I UKUPNIH TROŠKOVA
ZA STAMBENI KREDIT – NAMJENA KUPNJA/IZGRADNJA - APN**

FIKSNA KAMATNA STOPA NA RAZDOBLJE OD 5 GODINA I PROMJENJIVA ZA PREOSTALO RAZDOBLJE OTPLATE	
Valuta kredita	EUR
Glavnica kredita	100.000,00 EUR
Rok otplate kredita	30 godina (360 mjeseci)
Fiksna kamatna stopa prvih 5 godina	3,18%
Promijenjiva kamatna stopa na preostali rok otplate	0,87% + 6M EURIBOR
Efektivna kamatna stopa*	3,28%
Mjesečni anuitet uz fiksnu kamatnu stopu za prvih 5 godina otplate	431,37 EUR
Naknada za obradu kredita	0,00
Dodati troškovi:	
Trošak procjene vrijednosti nekretnine	0,00
Premije osiguranja nekretnine, ukupni trošak	1.084,80 EUR
Zbrojeni iznos glavnice, kamata i troškova po kreditu	156.380,20 EUR
Parametar promijenjivosti	6M EURIBOR važeći na dan 20.11.2022. iznosi 2,31%

*Izračunato za stambeni kredit sa upisom hipoteke u iznosu od 100.000 EUR na rok otplate 30 godina, uz godišnji trošak police osiguranja nekretnine površine 50m² u visini od 36,16 EUR.

SADRŽAJ LETKA JE INFORMATIVNOG KARAKTERA TE UZ GORE NAVEDENE INSTRUMENTE OSIGURANJA BANKA ZADRŽAVA I PRAVO TRAŽENJA DODATNE DOKUMENTACIJE. **BANKA ZADRŽAVA PRAVO ODBITI KREDITNI ZAHTJEV BEZ OBRAZLOŽENJA.**

Primjenjuje se od 08.03.2023.