



HNB

GUVERNER

Broj: EZKP – 2/6-6-020/19-SL-BV

Zagreb, 9. prosinca 2019.

Hrvatska narodna banka na temelju članka 29. stavka 4. Zakona o stambenom potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 101/2017.; u nastavku teksta: Zakon) te članka 43. stavka 2. točke 9. Zakona o Hrvatskoj narodnoj banci ("Narodne novine", br. 75/2008. i 54/2013.) u postupku odlučivanja o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite, pokrenutom na zahtjev pravne osobe OPTIMUM GRUPE d.o.o. iz Zagreba, Odvojak Lukoranske ulice 33, OIB: 89978068080, donosi sljedeće

RJEŠENJE

OPTIMUM GRUPI d.o.o., Odvojak Lukoranske ulice 33, Zagreb, OIB: 89978068080, izdaje se odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke Hrvatska d.d. za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pomaganje potrošaču obavljanjem pripremnih radnji ili druge vrste predugovornih administrativnih poslova koji su u vezi s ugovorom o stambenom potrošačkom kreditu.

Obrazloženje

OPTIMUM GRUPA d.o.o. podnijela je 18. rujna 2019. Hrvatskoj narodnoj banci Zahtjev za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke Hrvatska d.d. (u nastavku teksta: Zahtjev) na Obrascu br. 1 Odluke o potrebnim znanjima i stručnosti osoblja kreditnih institucija i kreditnih posrednika te o zahtjevima i postupku za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja ("Narodne novine", br. 107/2017. i 22/2019., u nastavku teksta: Odluka), i to za sljedeće usluge:

- predstavljanje ili nuđenje ugovora o stambenom potrošačkom kreditu potrošaču i
- pružanje pomoći u administrativnim poslovima u pripremi i prije sklapanja ugovora.

OPTIMUM GRUPA d.o.o. priložila je Zahtjevu sljedeću dokumentaciju:

- Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite zaključen 16. rujna 2019. s OTP bankom Hrvatska d.d.
- ispunjenu Izjavu OPTIMUM GRUPE d.o.o. na Obrascu br. 2 iz Priloga Odluke
- ispunjeni Upitnik na Obrascu br. 3 iz Priloga Odluke za Danijela Vukušića, direktora OPTIMUM GRUPE d.o.o. koji će biti odgovoran za pružanje usluge kreditnog posredovanja
- ispunjeni Obrazac br. 4 iz Priloga Odluke s podacima o osoblju OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- presliku police osiguranja od profesionalne odgovornosti broj 11 – 7002684725 koju je 11. ožujka 2019. za razdoblje osiguranja 21. 3. 2019. – 21. 3. 2020. izdalo Uniqa osiguranje d.d.
- ovjerenu presliku osobne iskaznice Danijela Vukušića, direktora OPTIMUM GRUPE d.o.o.

HRVATSKA NARODNA BANKA

Trg hrvatskih velikana 3, HR-10002 Zagreb · T. +385 1 4564 555 · F. +385 1 4610 551

www.hnb.hr

- potvrdu OPTIMUM GRUPE d.o.o. kao dokaz o radnom iskustvu, sposobnosti i iskustvu Danijela Vukušića, direktora OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- presliku elektroničkog zapisa o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Danijela Vukušića, kao dokaz o zaposlenju u OPTIMUM GRUPI d.o.o.
- presliku Potvrde o posjedovanju znanja i stručnosti koju je izdala OTP banka Hrvatska d.d. za Danijela Vukušića, kao dokaz o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za vođenje poslova kreditnog posredovanja OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- ovjerenu presliku diplome Ekonomskog fakulteta u Zagrebu za Saru Klarić, članicu osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja
- presliku elektroničkog zapisa o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Saru Klarić, kao dokaz o zaposlenju u OPTIMUM GRUPI d.o.o.
- potvrdu OPTIMUM GRUPE d.o.o. kao dokaz o radnom iskustvu, sposobnosti i iskustvu za Saru Klarić, članicu osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- preslike potvrda o posjedovanju znanja i stručnosti za Saru Klarić, kao dokaze o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za pružanje usluga kreditnog posredovanja, koje su izdale OTP banka Hrvatska d.d., Sberbank d.d. i Privredna banka Zagreb d.d.
- presliku osobne iskaznice Sare Klarić, članice osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o.
- presliku uvjerenja Općinskoga kaznenog suda u Zagrebu da se protiv Sare Klarić, članice osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti
- ovjerenu presliku svjedodžbe Ekonomske škole u Sisku za Ivanu Tumpak (udano Pokas), članicu osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., kao dokaz o stečenom stupnju obrazovanja
- presliku elektroničkog zapisa o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje za Ivanu Pokas, kao dokaz o zaposlenju u OPTIMUM GRUPI d.o.o.
- preslike potvrda o posjedovanju znanja i stručnosti za Ivanu Pokas, kao dokaze o posjedovanju znanja i stručnosti potrebnih za pružanje usluga kreditnog posredovanja, koje su izdale Zagrebačka banka d.d., Privredna banka Zagreb d.d., Sberbank d.d. i OTP banka Hrvatska d.d.
- presliku osobne iskaznice Ivane Pokas, članice osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o. i
- presliku uvjerenja Općinskoga kaznenog suda u Zagrebu da se protiv Ivane Pokas, članice osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o., ne vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se progone po službenoj dužnosti.

Hrvatska narodna banka pozvala je Zaključkom Ur. broj: EZKP-2-6/19-MF-SL od 25. rujna 2019. OPTIMUM GRUPU d.o.o. da, u roku od 15 dana od dana zaprimanja Zaključka, dostavi dodatnu dokumentaciju potrebnu za donošenje odluke o zahtjevu za izdavanje odobrenja za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite vezano uz OTP banku Hrvatska d.d., i to:

- izmijenjeni/dopunjeni Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite sklopljen između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i OTP banke Hrvatska d.d. i
- dokaz o promjeni prezimena za članicu osoblja.

OPTIMUM GRUPA d.o.o. dopunila je 3. listopada 2019. Zahtjev i dostavila sljedeću dokumentaciju:

- izmijenjeni/dopunjeni Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite sklopljen 16. rujna 2019. između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i OTP banke Hrvatska d.d. s priložima i
- dokaz o promjeni prezimena za članicu osoblja Ivanu Pokas (r. Tumpak).

Hrvatska narodna banka dodatno je 16. listopada 2019. od OPTIMUM GRUPE d.o.o. zatražila da:

- dostavi presliku izmijenjenog Sporazuma o zaštiti povjerljivih podataka nakon što ga potpišu ugovorne strane i
- dostavi presliku internog akta OTP banke Hrvatska d.d. kojim su definirana ovlaštenja zaposlenika OTP banke Hrvatska d.d. za potpisivanje Ugovora o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite s obzirom na to da je dostavljeni Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite potpisala osoba koja, prema podacima iz sudskog registra, nema ovlaštenje za zastupanje OTP banke Hrvatska d.d.

Nakon provedene provjere dostavljenog Ugovora o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite, zaključenog 16. rujna 2019. između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i OTP banke Hrvatska d.d., Hrvatska narodna banka izvijestila je OTP banku Hrvatska d.d. da dostavljeni Ugovor o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite ne sadržava odredbu iz članka 8. stavka 1. točke 10. Odluke te je pozvala OTP banku Hrvatska d.d. da, nakon potpisivanja izmijenjenog Ugovora o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite, presliku Ugovora o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite dostavi na adresu Hrvatske narodne banke.

S tim u vezi, OPTIMUM GRUPA d.o.o. dostavila je 25. listopada 2019. korigirani Sporazum o zaštiti povjerljivih podataka zaključen 16. rujna 2019. između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i OTP banke Hrvatska d.d., a 18. studenoga 2019. OTP banka Hrvatska d.d. dostavila je preslike:

- Ugovora o kreditnom posredovanju za stambene potrošačke kredite
- Dodatka 1. Ugovoru o posredovanju u stambenom potrošačkom kreditiranju i
- Sporazuma o zaštiti povjerljivih podataka

zaključenih 15. studenoga 2019. između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i OTP banke Hrvatska d.d.

Nakon zaprimanja potpunog Zahtjeva Hrvatska narodna banka je, na temelju članka 31. stavka 4. Zakona, pribavila iz kaznene evidencije podatke o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za OPTIMUM GRUPU d.o.o. za kaznena djela iz članka 31. stavka 2. točke 4. Zakona kao i podatke o pravomoćnoj osuđivanosti u Republici Hrvatskoj za Danijela Vukušića, direktora OPTIMUM GRUPE d.o.o., i to za kaznena djela iz članka 31. stavka 3. Zakona, iz kojih proizlazi da OPTIMUM GRUPA d.o.o. i Danijel Vukušić, kao direktor OPTIMUM GRUPE d.o.o., nisu osuđivani za navedena kaznena djela.

Međutim, Odjel za prekršajne evidencije pri Ministarstvu pravosuđa RH dostavio je 15. studenoga 2019. na znanje informaciju da je, 10. kolovoza 2019., donesena Odluka Financijske agencije broj 120-02/19-04/15864, 07-03-19-1 od 25. srpnja 2019. kojom su OPTIMUM GRUPA d.o.o. i odgovorna osoba Danijel Vukušić kažnjeni novčanom kaznom na osnovi prekršaja iz članka 42. stavaka 1. i 2. točke 35. Zakona o računovodstvu ("Narodne novine", br. 78/2015., 120/2016. i 116/2018.). Neovisno o tome, OPTIMUM GRUPA d.o.o. i direktor, gospodin Danijel Vukušić,

nisu osuđivani za neki od prekršaja koji su propisani zakonima kojima se uređuje zaštita potrošača.

Iz informacija koje je Hrvatska narodna banka dobila od Državnog inspektorata, Sektora tržišne inspekcije, vidljivo je da u poslovanju OPTIMUM GRUPE d.o.o., na temelju odobrenja Ministarstva financija RH izdanog u skladu s odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju ("Narodne novine", br. 75/2009., 112/2012., 143/2013., 147/2013., 9/2015., 78/2015., 102/2015. i 52/2016.), nisu zaprimljene predstavke koje bi upućivale na nepravilnosti u poslovanju te prema tome nadzorno tijelo nije provodilo nadzorne mjere.

Hrvatska narodna banka izvršila je provjeru i utvrdila da Ugovor o posredovanju za stambene potrošačke kredite, koji je zaključen 15. studenoga 2019. između OPTIMUM GRUPE d.o.o. i OTP banke Hrvatska d.d., sadržava ugovorne odredbe iz članka 8. stavka 1. Odluke te da je OPTIMUM GRUPA d.o.o. dostavila svu dokumentaciju koja je na temelju članka 9. Odluke potrebna za odlučivanje o Zahtjevu.

U skladu sa Zahtjevom članovi osoblja OPTIMUM GRUPE d.o.o. imaju odgovarajuće obrazovanje, stručnu spremu i radno iskustvo propisano Odlukom i posjeduju potvrdu OTP banke Hrvatska d.d. o odgovarajućem znanju iz članka 3. stavka 1. Odluke.

Na temelju provedene analize, dostavljene dokumentacije i ostalih prikupljenih informacija Hrvatska narodna banka utvrdila je da OPTIMUM GRUPA d.o.o. ispunjava uvjete iz članka 31. stavka 2. Zakona te je, u skladu s odredbama članka 6. Odluke, procijenila kako će OPTIMUM GRUPA d.o.o. poslovati u skladu s odredbama Zakona i pravilima struke.

Člankom 31. stavkom 5. Zakona propisano je da će Hrvatska narodna banka u roku od 30 dana od dana primitka urednog zahtjeva iz članka 29. stavka 2. Zakona izdati odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja ako su ispunjeni svi uvjeti iz članka 31. stavka 2. Zakona.

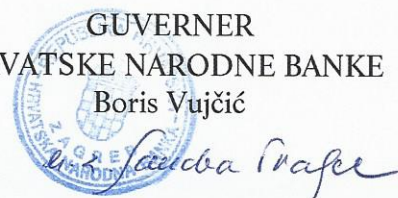
Slijedom navedenog, a na temelju članka 29. stavka 4. Zakona, odlučeno je da se OPTIMUM GRUPI d.o.o. izda odobrenje za pružanje usluga kreditnog posredovanja za stambene potrošačke kredite u ime i za račun OTP banke Hrvatska d.d. te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, već se može pokrenuti upravni spor tužbom nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja.

GUVERNER
HRVATSKE NARODNE BANKE

Boris Vujčić



Dostaviti:

- OPTIMUM GRUPA d.o.o., Zagreb, Odvojak Lukoranske ulice 33
- OTP banka Hrvatska d.d., Split, Domovinskog rata 61
- Arhiva, ovdje