



ERSTE
Bank

Uvjeti proizvoda

**Iznos kredita
ovisno o valuti:**

Bez hipoteke - krediti za vlastito učešće
od 2000,00 do 40.000,00 EUR
Uz hipoteku - za stambenu namjenu
od 10.000,00 do 500.000,00 EUR

Kamatna stopa:

Fiksna kamatna stopa
- otplata od 36 do 120 mjeseci - 3,55% (EKS 3,51%)
- otplata od 121 do 240 mjeseci - 3,70% (EKS 3,79%)
ili
- otplata od 36 do 120 mjeseci - 3,25% (EKS 3,95%)
- otplata od 121 do 240 mjeseci - 3,40% (EKS 4,10%)
uz ugovaranje police osiguranja otplate kredit

**Objašnjenje vrsta
kamatnih stopa:**

Fiksna kamatna stopa
nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita

Rok povrata:

od 3 do 10 godina za kredite bez hipoteke
od 3 do 20 godina za kredite uz hipoteku
(fiksna kamatna stopa s rokom otplate do 20 godina)

Bez naknade za obradu kredita.



Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate.



Prijevremena otplata kredita

U svakom trenutku možete podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremenu otplatu kredita.



Način korištenja kredita

Namjenski za:

- kupnja stambenog prostora (kuća/stan za stanovanje i/ili odmor)



Potrebni instrumenti osiguranja

Za kredite bez hipoteke

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika

Za kredite uz hipoteku

Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.
Hipoteka na nekretnini koja se kupuje.
Vinkulirana policica osiguranja nekretnine u korist banke.
Policica osiguranja otplate kredita (potrebna uz kredit s policom osiguranja otplate kredita).

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.



Troškovi kredita

Naknada za obradu kreditnog zahtjeva

Bez naknade za obradu kredita.

Troškovi osiguranja

Policica osiguranja imovine (za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebno je osigurati nekretninu osiguranjem imovine, na trošak potrošača prema cjeniku osiguravajućeg društva).
Policica osiguranja otplate kredita (potrebna uz kredit s policom osiguranja otplate kredita).

Ostali troškovi

Erste banka će vam vratiti troškove za potvrdu/solemnizaciju ugovora o kreditu i druge javnobilježničke troškove u vezi s kreditom, za sve zahtjeve predane do 31.1.2025. (osim troškova upisa prava vlasništva na nekretnini).



Dodatne usluge koje je potrošač dužan ugovoriti

Polica osiguranja imovine. Polica osiguranja otplate kredita (potrebna uz kredit s policom osiguranja otplate kredita).



Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina banke dospijeva u cijelosti i prije redovnog dospijeća
- prisilno naplatiti glavnicu kredita zajedno s dospjelim kamata, zateznom kamatom, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima.

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).



REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA STAMBENI EKO KREDIT

Za financiranje vlastitog učešća

Uz fiksnu kamatnu stopu bez hipoteke:

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
10.000,00 EUR	10 godina (120 anuiteta)	3,55 %	3,61%	99,12 EUR	11.894,39 EUR

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.10.2024.

Uz hipoteku

Uz fiksnu kamatnu stopu uz hipoteku:

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
60.000,00 EUR	20 godina (240 anuiteta)	3,70%	3,85%	354,17 EUR	85.602,03 EUR

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.10.2024. uz uključeni trošak premije osiguranja imovine u iznosu od 30,00 eura godišnje

Uz hipoteku uz fiksnu kamatnu stopu te ugovaranje police osiguranja otplate kredita

Iznos kredita	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta	Ukupan iznos koji klijent plaća
60.000,00 EUR	20 godina (240 anuiteta)	3,40%	4,06%	344,90 EUR	87.072,21 EUR

* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.10.2024. s uključenom godišnjom premijom osiguranja od 0,308% odobrenog iznosa kredita te uključenim troškom premije police osiguranja imovine u iznosu 30,00 eura godišnje.

Osiguranjem otplate kredita kod osiguravajućeg društva Wiener osiguranje Vienna Insurance Group, ostvarujete pravo na podmirenje obveza po kreditu uslijed nesposobnosti vraćanja kredita koja može nastati zbog: slučaj smrti radi nezgode / bolesti / bolovanja dulje od 45 dana ili otkaza (poslovno uvjetovan, uz razdoblje čekanja 60 uzastopnih dana) ili trajne i potpune nesposobnosti za rad (100%). Premija se obračunava na iznos odobrenog kredita, a plaća se godišnje (uz mogućnost ispod godišnjeg plaćanja) i iznosi 0,308%.

Prilikom realizacije kredita i ugovaranja osiguranja otplate kredita, u poslovnici će vam biti uručeni i sljedeći dokumenti: Informativni letak osiguranja otplate kredita, Opći uvjeti osiguranja gotovinskih kredita, IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate gotovinskih kredita, Opći uvjeti osiguranja stambenih kredita, IPID-Dokument s informacijama o proizvodu osiguranja - Osiguranje otplate stambenih kredita te Opće informacije ugovaratelju.



Kontakt

Trebate li dodatne informacije o uvjetima i procesu kreditiranja ili drugim proizvodima i uslugama Erste banke, pišite nam ili nas nazovite i ugovorite sastanak.

Ime i prezime	Kontakt	Poslovnica

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na našoj internetskoj stranici erstebank.hr



Prima.

armal



iRobot

naš dom



svijet medija
www.svijet-medija.hr