



**ERSTE**   
Bank

## Stambeni EKO kredit bez hipoteke

### Uvjeti proizvoda

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Vrsta kredita</b>   | Stambeni EKO krediti bez hipoteke  |
| <b>Namjena kredita</b> | Kupnja i/ili ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije<br>Poboljšanje energetske učinkovitosti nekretnine – zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidovi, podovi), krovišta, prozora i/ili vrata |
| <b>Iznos kredita</b>   | do 40.000,00 eura  |
| <b>Rok otplata</b>     | 36 do 120 mjeseci – bez hipoteke   |
| <b>Kamatna stopa</b>   | Fiksna kamatna stopa za cijelo vrijeme otplate kredita već od 3,35%  |



# REPREZENTATIVNI IZRAČUN ZA STAMBENI KREDIT

Bez hipoteke uz fiksnu kamatnu stopu

| Iznos kredita | Rok otplate              | Kamatna stopa (godišnja) | Efektivna kamatna stopa* | Iznos mjesečnog anuiteta | Ukupan iznos koji klijent plaća |
|---------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 10.000,00 EUR | 10 godina (120 anuiteta) | 3,35%                    | 3,40%                    | 98,18 EUR                | 11.782,31 EUR                   |

\* Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti izračunati su uz navedene uvjete na dan 1.9.2023.



## Otplata kredita

Otplata kredita može biti ugovorena u mjesečnim anuitetima i ratama. Točan broj i iznos mjesečnih anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu, kao što su kamatna stopa i rok otplate.



## Prijevremena otplata kredita

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.



## Način korištenja kredita

**Namjenski:** kupnja i/ili ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije na temelju izdanog predračuna ili računa, zamjenu toplinske izolacije (fasade, zidova, podova), krovišta, prozora i/ili vrata na temelju izdanog predračuna ili računa.

Zamjena: toplinske izolacije (fasada, zidovi, podovi), krovišta, prozora i/ili vrata na temelju izdanog predračuna ili računa.



## Potrebni instrumenti osiguranja

Korisnik kredita obavezan je dostaviti Erste banci sljedeće instrumente osiguranja kredita:

- izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica potvrđene kod javnog bilježnika  
Erste banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja.

Erste banka prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.



## Troškovi kredita

**Naknada za obradu kreditnog zahtjeva**

Bez naknade za obradu kredita.

**Ostali troškovi**

Troškovi u vezi s ovjerom osnovnih instrumenata osiguranja i ugovora o kreditu kod javnog bilježnika.



# Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, **banka ima pravo:**

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača,
- otkazati ugovor o kreditu, čime tražbina banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dospeljeća,
- prisilno zahtijevati naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamata, zateznim kamatama, troškovima i drugim tražbinama u skladu s ugovorom i pozitivnim propisima.

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).



## Pravo na odustanak od ugovora o kreditu

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođenja razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.



## Kontakt

Sve informacije o realizaciji kredita možete dobiti u našim poslovnicama ili ako nas kontaktirate nas na 0800 7890 ili na [erstebank@erstebank.hr](mailto:erstebank@erstebank.hr).

U poslovnicama Erste banke možete ugovoriti i razne proizvode naših partnera:



strateški partner Erste banke, nudi vam bogatu paletu proizvoda koje možete uz posebne popuste ugovoriti u poslovnicama banke



ugovorite leasing brzo i jednostavno, a otplatu modelirajte prema vašim mogućnostima



ne prepuštajte svoju mirovinu slučajnosti, uložite u mirovinske fondove



prepustite svoja novčana sredstva u ruke stručnjaka koji će vam omogućiti pristup različitim investicijskim proizvodima



planirajte budućnost svoje obitelji na vrijeme, ugovorite stambenu štednju

### Dodatne uštede uz stambene kredite Erste banke

Opremite svoj dom onako kako ste oduvijek sanjali uz pogodnosti koje smo vam pripremili zajedno s partnerima. Više informacija o pogodnostima potražite na našoj internetskoj stranici [erstebank.hr](http://erstebank.hr)

